

ПЛАН
подготовки учреждения к отопительному периоду
2026/2027 годов

Наименование организации: Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеский центр Московского района Санкт-Петербурга «Центр физической культуры, спорта и здоровья» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, 47

Адрес/количество зданий: 3 (Три)

(в случае нескольких объектов адрес не указывается, указывается количество зданий)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): *учреждение образования.*

2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	3	ПАО «ТГК-1»/ ИП Никитин И.А.
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	3	ПАО «ТГК-1»/ ИП Никитин И.А.
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	ПАО «ТГК-1»/ ИП Никитин И.А.
Горячее водоснабжение	3	ПАО «ТГК-1»/ ИП Никитин И.А.
Подземные тепловые сети (при наличии)		ПАО «ТГК-1»
Водомерный узел	3	ГУП «Водоканал СПб»/ ИП Никитин И.А.
Насос системы холодного водоснабжения	-	-
Тепловой ввод	6	
Водопроводный ввод	5	
Электрический ввод	4	АО «Петербургская сбытовая компания»/ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	-	-
Система АППЗ и дымоудаления	3	«Вега-С», ИП Коноплев Д.А.

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха <u>0,9</u> °C				
1.	неисправностей (аварий) нет	нет		
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха <u>0,1</u> °C				
1.	неисправностей (аварий) нет	нет		
Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность _____ дней,				

средняя t наружного воздуха °С			
1.	неисправностей (аварий) нет	нет	

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-
3.	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	30	-
	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м ²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
4.	утепление дверных проемов	шт.	-	-
	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
5.	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
	6.1 центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	шт.	-	-
	трубопроводов	п.м.	6,62	06.07.2026
	запорной арматуры	шт.	7	06.07.2026
	промывка и опрессовка	шт.	3	06.07.2026
	6.2 горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	1,1	06.07.2026
	запорной арматуры	шт.	1	06.07.2026
	промывка и опрессовка	шт.	3	06.07.2026
	6.3 водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	3	-
	6.4 канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
	6.5 электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
силовая электропроводка	п.м.	-	-	
вводные устройства	шт.	-	-	
электрощитовые	шт.	-	-	
электродвигатели	шт.	-	-	
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	1,95	До 15.08.2026

	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	45	До 15.08.2026
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	5	До 15.08.2026
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	
	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	3	До 15.08.2026
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	3	До 15.08.2026
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	3	До 15.08.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	3	До 15.08.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			До 15.08.2026

Приложение:

1. Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:

Директор
(должность)

Сизов В.И.
(Ф.И.О.)

(подпись)

« 14 » апреля 2026г.
М.П.



Федор / Федоров А.Е.

Перечень адресов (объектов), закрепленных за
**Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования детско-
юношеским центром Московского района Санкт-Петербурга «Центр физической
культуры, спорта и здоровья»**

1. Дом спорта. Адрес: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, 47, лит. А.
2. Ледовый стадион. Адрес: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, 47, корп. 5, лит. А.
3. Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК). Адрес: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, 47, лит. В.

График промывки и опрессовки
Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования **детско-юношеского центра Московского района Санкт-Петербурга «Центр физической культуры, спорта и здоровья»**

1. Адрес: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, 47, лит. А.

Промывка: 25.05.2026

Опрессовка: 03.06.2026

2. Адрес: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, 47, корп. 5, лит. А.

Промывка: 25.05.2026

Опрессовка: 03.06.2026

3. Адрес: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, 47, лит. В.

Промывка: 25.05.2026

Опрессовка: 03.06.2026